

Tartu Spordiveteranide Koondise juhatuse koosoleku protokoll

12.10.2015.a.

Koosolekust osavõtjad, juhatuse liikmed:

Irina vilipson, Kahro lukk, Heikki Ots, Aavo Palk, Varje Matisen

Päevakord:

1. Tartu SVK Lagedi puhkebaasi müügi otsustamine.

H.Ots: Meie puhkebaas Lohusuus, Lagedil on teile teadaolevatel põhjustel müügis olnud juba rohkem kui aasta. Müügiga seonduvaid küsimusi oleme arutanud mitmetel varasematel juhatuse koosolekutel, mille protokollid on kättesaadavad ka meie koduleküljel internetis. Samuti on seal teade puhkebaasi müügi kohta. Juunikuus toimunud juhatuse koosolekul sai otsustatud, et müügi lepingu tingimused tuleks võimaliku müügi korral eelnevalt üldkoosolekul läbi arutada ja kooskõlastada. Praeguseks on kujunenud olukord, kus ostja soovib kiiresti, nädala jooksul jõuda tehinguni, aga otsustusvõimelise üldkoosoleku kokkukutsumine (mis esimesel korral suure tõenäosusega ei õnnestu) võib tähendada rohkem kui kuuajalist ostu-müügiprotsessi venimist ning müügi nurjumist. Praegu on meil ostja, kes on puhkebaasi hinnaks pakkunud 35 000 eurot ja võimalik on juhatuse tasemel otsustada müügi küsimus, sest meie põhikiri üldkoosoleku kokkukutsumist vara (s.h. puhkebaasi) otsustamisel ette ei näe. Vara müük on juhatuse pädevuses (põhikirja p.3.5).

I. Vilipson: Kas müügi puhul kaasneb ka maksude tasumine ja mis on müügiga seonduvad kulud?

H.Ots: müügiga seonduvalt tuleb tasuda notari tasu ja riigilõiv, mis kokku peaks olema ca 200 eurot, mis jaguneks ostja ja müüja vahel võrdselt. Tulu- ja käibemaksu tehingult tasuda ei tule. Olen seda Maksu- ja Tolliametiga konsulteerinud.

K.Lukk: kujunenud olukorras ei ole meil müügile muid alternatiive.

V.Matisen ja A.Palk: müügiga nõus.

Otsustati:

1. Müüa Tartu SVK Lohusuu vallas Lagedil asuv puhkebaas (kinnistu kat.tunnus 42001:001:0435) hinnaga 35 000 eurot. Ostu-müügihinna sisse ei kuulu kinnistul asuvad sõudepaat ja muruniiduk.
2. Müügiga seonduvad kulud kanda ostjaga võrdselt.

Otsuse poolt on kõik juhatuse liikmed.

Koosoleku juhataja ja protokollija:

Heikki Ots